**İDARİ ŞARTNAME**

**I - İHALENİN KONUSU VE TEKLİF VERMEYE İLİŞKİN HUSUSLAR**

## Madde 1- Firmaya ilişkin bilgiler

**1.1.** İdarenin/İşverenin;

a) Adı/Ünvanı: **……………………………**

b) Adresi: ………………………………………..

c) Telefon numarası: **………………………………………..**

ç) Faks numarası: **…………………..**

d) Elektronik posta adresi: ………………………………

e) İlgili personelinin adı, soyadı ve unvanı: **……………………………………** (Yatırımcı)

**1.2.** İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri yukarıdaki adres ve numaralardan görevli personelle irtibat kurmak suretiyle temin edebilirler.

## Madde 2- İhale konusu alıma ilişkin bilgiler

**2.1.** İhale konusu malın;

a) Adı: : …………………………………………………İnşaat İmalatları

b) Proje Numarası: ……………………………………………

c) Yatırım Adresi: ……………………………………………….

ç) Alıma ait (varsa) diğer bilgiler: -

##### Madde 3- İhaleye ilişkin bilgiler ile ihale ve e-tekliflerin açılma tarih ve saati

**3.1.**  İhaleye ilişkin bilgiler ile ihale ve e-tekliflerin açılma tarih ve saatine ilişkin bilgiler aşağıda belirtilmiştir:

1. İhale usulü: Açık ihale.
2. İhale (son teklif verme) tarihi: …………….
3. İhale (son teklif verme) saati: …………..
4. e-tekliflerin açılma tarihi:…………………………….
5. Tekliflerin açılma saati: ………………………………………
6. Tekliflerin açılacağı idarenin adresi: ……………………………………………………..
7. İhale komisyonununtoplantı yeri: ………………………………………………
8. **3.2.** Verilen teklifler, zeyilname düzenlenmesi hali hariç, herhangi bir sebeple geri alınamaz.

**3.3.** İhale tarihinin tatil gününe rastlaması halinde ihale, takip eden ilk iş gününde yukarıda belirtilen saatte yapılır ve bu saate kadar verilen teklifler kabul edilir

**3.4.** İlan tarihinden sonra çalışma saatlerinin değişmesi halinde de ihale yukarıda belirtilen saatte yapılır, teklifler yukarıda belirtilen saatte açılır.

##### Madde 4- İhale dokümanının görülmesi ve temini

**4.1.**İhale dokümanının tamamını veya bir kısmını oluşturan belgelerin, Türkçe yanında başka dillerde de hazırlanması halinde, ihale dokümanının anlaşılmasında, yorumlanmasında ve anlaşmazlıkların çözümünde Türkçe metin esas alınır.

Madde 5- İhale dokümanının kapsamı

**5.1.** İhale dokümanı aşağıdaki belgelerden oluşmaktadır:

a) İdari Şartname,

b) Teknik Şartname,

**5.2.**Ayrıca, bu Şartnamenin ilgili hükümleri gereğince İdarenin düzenleyeceği zeyilnameler ile isteklilerin yazılı talebi üzerine İdare tarafından yapılan açıklamalar, ihale dokümanının bağlayıcı bir parçasıdır.

**5.3.** İstekli tarafından, ihale dokümanının içeriği dikkatli bir şekilde incelenmelidir. Teklifin verilmesine ilişkin şartların yerine getirilmemesinden kaynaklanan sorumluluk teklif verene aittir. İhale dokümanında öngörülen kriterlere ve şekil kurallarına uygun olmayan teklifler değerlendirmeye alınmaz.

Madde 6- Bildirim ve tebligat esasları

**6.1.**İstekli olabilecek ve isteklilere yapılacak bildirim ve tebligatlar, Posta veya elden üzerinden yapılır ve buna ilişkin teyit aranmaz. Posta üzerinden yapılan bildirimlerde bildirim tarihi, tebliğ tarihi sayılır.

**6.2.**İdare tarafından ortak girişimlere yapılacak bildirim ve tebligat, yukarıdaki esaslara göre yapılır.

**6.3.** İstekli olabilecekler ile istekliler tarafından idareyle yapılacak yazışmalarda elektronik posta, faks kullanılamaz.

Madde 7- İhaleye katılabilmek için gereken belgeler ve yeterlik kriterleri

**7.1.**İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri sağlaması gerekir.

a) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası veya ilgili meslek odası belgesi;

1) Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkârlar odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

2) Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge.

b) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;

1) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,

2) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

c) Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi.

ç) Yapım işi tutarının %20 kadar banka referans mektubu.

d) Müteahhitlik yetki belgesi

h) İş deneyimini gösteren belge

## Madde 8- İhaleye katılamayacak olanlar

**8.1.**4734 sayılı Kanunun 11 inci maddesinde ihaleye katılamayacağı belirtilenler ile 4734 sayılı Kanunun 53 üncü maddesinin (b) bendinin (8) numaralı alt bendi gereğince alınacak Bakanlar Kurulu Kararları ile belirlenen yabancı ülkelerin isteklileri doğrudan veya dolaylı ya da alt yüklenici olarak, kendileri veya başkaları adına hiçbir şekilde ihaleye katılamazlar.

**8.2.**Bu yasaklara rağmen ihaleye katılan istekliler ihale dışı bırakılarak geçici teminatları gelir kaydedilir. Ayrıca, bu durumun tekliflerin değerlendirilmesi aşamasında tespit edilememesi nedeniyle bunlardan biri üzerine ihale yapılmışsa, teminatı gelir kaydedilerek ihale iptal edilir.

**Madde 9- İhale dışı bırakılma ve yasak fiil veya davranışlar**

**9.1.**İsteklilerin, ihale tarihinde 4734 sayılı Kanunun 10 uncu maddesinin dördüncü fıkrasının (a), (b), (c), (d), (e), (g) ve (i) bentlerinde belirtilen durumlarda olmaması gerekmektedir. Anılan maddenin dördüncü fıkrasının (c) ve (d) bentleri hariç, bu durumlarında değişiklik olan istekli, İdareye derhal bilgi verecektir. İhale üzerinde kalan istekli ise sözleşmenin imzalanmasından önce, ihale tarihinde 4734 sayılı Kanunun 10 uncu maddesinin dördüncü fıkrasının (a), (b), (c), (d), (e) ve (g) bentlerinde belirtilen durumlarda olmadığına ilişkin belgeleri verecektir.

**9.2.**Bu Şartnamenin 9 uncu maddesi uyarınca ihaleye katılamayacak olanlar ile 4734 sayılı Kanunun 10 uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca ihale dışı bırakılma nedenlerini taşıyan istekliler değerlendirme dışı bırakılır**.**

**9.3.**4734 sayılı Kanunun 11 inci maddesi uyarınca ihaleye katılamayacak olanlar ile 17 nci maddesinde sayılan yasak fiil veya davranışta bulunduğu tespit edilenler hakkında, ayrıca fiil veya davranışın özelliğine göre aynı Kanunun Dördüncü Kısmında belirtilen hükümler uygulanır.

# Madde 10- Teklif hazırlama giderleri

**10.1.**Tekliflerin hazırlanması ve sunulması ile ilgili bütün masraflar isteklilere aittir. İstekli, teklifini hazırlamak için yapmış olduğu hiçbir masrafı firmadan isteyemez.

**Madde 11- İhale dokümanına ilişkin açıklama yapılması**

**11.1.** İstekliler, tekliflerin hazırlanması aşamasında, ihale dokümanında açıklanmasına ihtiyaç duydukları hususlarla ilgili olarak, ihale tarihinden beş gün öncesine kadar yazılı olarak açıklama talep edebilir. Bu tarihten sonra yapılacak açıklama talepleri değerlendirmeye alınmayacaktır.

**11.2.** Açıklamada, sorular ile firmanın ayrıntılı cevabı yer alır.

**Madde 12- İhale saatinden önce veya tekliflerin açılma saatinden önce ihalenin iptal edilmesi**

12.1. İdare tarafından gerekli görülen veya ihale dokümanında yer alan belgelerde ihalenin yapılmasına engel olan ve düzeltilmesi mümkün bulunmayan hususların tespit edildiği hallerde, ihale saatinden veya tekliflerin açılma saatinden önce ihale iptal edilebilir. Bu durumda, iptal nedeni belirtilmek suretiyle ihalenin iptal edildiği ilan edilerek duyurulur. Bu aşamaya kadar teklif vermiş olanlara ihalenin iptal edildiği ayrıca faksla bildirilir.

12.2. İhalenin iptal edilmesi halinde, verilmiş olan bütün teklifler ve bunlara ilişkin anahtarlar iptali izleyen iki iş günü içerisinde firma tarafından teklif veren firmalara bildirilir.

13.3. İhalenin iptal edilmesi nedeniyle isteklilerce Firmadan herhangi bir hak talebinde bulunulamaz.

Madde 14. Tekliflerin Hazırlanması ve Sunulmasına İlişkin Hususlar

**14.**Teklif sunacak potansiyel tedarikçi, bu alıma konu olan ve teklif davet mektubu ve eklerinde yer alan özel ve genel şartların tamamını kayıtsız şartsız kabul eder. Teklif verenin kendi satış koşulları ve alternatif çözümleri bu alım çerçevesinde geçersizdir.

**14.1.**Bu davet konusu yapım islerinin tamamı için fiyat verilmesi, kesif özetinde/teknik şartnamede yer alan her bir kalem için birim ve toplam fiyatların teklifte belirtilmesi zorunludur. Aksi takdirde teklif geçersiz sayılacaktır. Bu alım kapsamındaki uygun teklifin seçiminde genel uygulama olarak, her bir kalem için yapılan teklifler değil, teklifin genel toplamı dikkate alınacaktır. Ancak fiyat dışı unsurlar da seçim aşamasında değerlendirilecektir.

14.2. Teklif, KDV ve tüm vergiler hariç olarak verilmelidir. Teklifin KDV ve tüm vergiler hariç olarak verildiği de hususi olarak belirtilmelidir. Ayrıca fiyatlar; malların varış yerine teslim giderleri, paketleme, sigorta, nakliye, ambalajdan çıkarma, kurma vb. giderleri hariç olarak hesaplanmalıdır.

**Madde 15- Tekliflerin sunulma şekli**

**15.**Teklif **……………………………….. saat 16.00’a** kadar davet mektubunda belirtilen adreste olacak şekilde elden veya kargo aracılığı ile veya posta ile zarf içerisinde teslim edilecektir. Teklif faks veya e-posta yoluyla da gönderebilir ancak, imzalı kaşeli orijinallerini son teklif verme tarihinden önce tarafıma teslim edilmek zorundadırlar. Postadaki gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

**Madde 16- Teklifin şekli ve içeriği**

**16.** Teklifin ilgili yerleri imzalanmış/kaşelenmiş ve imzalanmış her sayfası paraflanmış olmalıdır.

**Madde 17-Tekliflerin geçerlilik süresi**

**17.1.** Tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren en az 180 gün (yüz seksen gün)) takvim günüdür.

**17.2.** İhtiyaç duyulması halinde, teklif geçerlilik süresinin en fazla yukarıda belirlenen süre kadar uzatılması istekliden talep edilebilir. İstekli, İdarenin bu talebini kabul veya reddedebilir.

**Madde 18- Teklif fiyata dahil olan giderler**

**18.1.** Teklif, KDV ve tüm vergiler hariç olarak verilmelidir. Teklifin KDV ve tüm vergiler hariç olarak verildiği de hususi olarak belirtilmelidir. Ayrıca fiyatlar; malların varış yerine teslim giderleri, paketleme, sigorta, nakliye, ambalajdan çıkarma, kurma vb. giderleri hariç olarak hesaplanmalıdır.

**Madde 19. Tekliflerin alınması ve açılması**

**19.1.** Teklifler, tekliflerin açılma tarih ve saatine kadar hazırlanır. İstekliler teklifleri belirtilen saat ve tarihe kadar sunmaları gerekir.

**19.2** İhale komisyonunca ihale saatinde kaç teklif verilmiş olduğu hazır bulunanlara duyurulur. İsteklilerin belgelerinin eksik olup olmadığı ve teklif mektubu ile geçici teminatlarının usulüne uygun olup olmadığı kontrol edilir.

**Madde 20. Tekliflerin değerlendirilmesi**

**20.1.** Tekliflerin açılması ve ilk oturumun kapatılmasından sonra, ihale komisyonu belirlediği tarih ve saatte toplanır ve tekliflerin değerlendirmesine başlanır.

**20.2.**Teklif değerlendirmesinde öncelikle teklifinin açılamadığı veya belgelerinin eksik olduğu ya da banka referans mektuplarının uygun olmadığı tespit edilenlerin teklifleri değerlendirme dışı bırakılır ve buna ilişkin kayıt yapılır.

**20.3.** Yeterlik kriterlerini karşılamayan isteklilerin teklifleri değerlendirme dışı bırakılır ve bu husus gerekçesi de açıkça belirtilmek istekliye

**20.4.** Poz birim fiyatları Çevre şehircilik birim fiyatları üzerinde olması halinde teklif geçersiz sayılacaktır.

Madde 21- Aşırı düşük teklifler

**21.1.** İhale komisyonu, verilen teklifleri değerlendirdikten sonra, diğer tekliflere veya yaklaşık maliyete göre teklif fiyatı aşırı düşük olanları tespit eder. Bu teklifleri reddetmeden önce, belirlediği süre içinde teklif sahiplerinden, teklifte önemli olduğunu tespit ettiği bileşenler ile ilgili ayrıntıları açıklaması istenir.

**21.2.** İhale komisyonu tarafından;

a) İmalat sürecinin ekonomik olması,

b) Seçilen teknik çözümler ve teklif sahibinin mal ve hizmetlerin temininde kullanacağı avantajlı koşullar,

c) Teklif edilen malın özgünlüğü,

hususlarında belgelendirilmek suretiyle yapılan açıklamalar dikkate alınarak, aşırı düşük teklifler değerlendirilir. Bu değerlendirme sonucunda, açıklamaları yeterli görülmeyen veya açıklamada bulunmayan isteklilerin teklifleri reddedilir.

**21.3.** İhale komisyonu tarafından, aşırı düşük tekliflerin tespiti, değerlendirilmesi ve ekonomik açıdan en avantajlı teklifin belirlenmesinde, sınır değer veya sorgulama kriterleri ya da ortalamalara ilişkin olarak Kamu İhale Kurumu tarafından düzenleme yapılmış ise bu düzenlemelerde yer alan kriterler esas alınacaktır.

Madde 22- Ekonomik açıdan en avantajlı teklifin belirlenmesi

**22.1.**Bu ihalede ekonomik açıdan en avantajlı teklif,

**22.2.** Fiyat dışı unsurlar:

**22.3.**Yerli malı teklif eden yerli istekliler lehine fiyat avantajı uygulanması:

**22.4.**Tekliflerin eşit olması ve bu tekliflerin ekonomik açıdan en avantajlı teklif olması:

Madde 23- İhalenin karara bağlanması

**23.1.**Yapılan değerlendirme sonucunda ihale komisyonu tarafından ihale, ekonomik açıdan en avantajlı teklifi veren istekli üzerinde bırakılır.

**23.2.**İhale komisyonu kararının bir çıktısı alınarak ihale komisyonu üyeleri tarafından imzalanır ve ihale yetkilisinin onayına sunulur.

Madde 24- Kesinleşen ihale kararının bildirilmesi

**24.1.**İhale sonucu, ihale kararının ihale yetkilisi tarafından onaylandığı günü izleyen en geç üç gün içinde, ihale üzerinde bırakılan dahil, ihaleye teklif veren bütün isteklilere bildirilir. İhale sonucunun bildiriminde, tekliflerin değerlendirmeye alınmama veya uygun bulunmama gerekçelerine de yer verilir.

**24.2.** İhale; kararının ihale yetkilisi tarafından iptal edilmesi durumunda da isteklilere gerekçeleri belirtilmek suretiyle bildirim yapılır.

**24.3.**İhale sonucunun bütün isteklilere bildiriminden itibaren on gün geçmedikçe sözleşme imzalanmayacaktır.

**Madde 25- Sözleşmeye davet**

**25.1.** 4734 sayılı Kanunun 41 inci maddesinde belirtilen sürenin bitimini, ön mali kontrol yapılması gereken hallerde ise bu kontrolün tamamlandığı tarihi izleyen günden itibaren üç gün içinde, ihale üzerinde bırakılan istekli sözleşmeye davet edilir.

**25.2.** İsteklinin, bu davet yazısının bildirim tarihini izleyen on gün içinde yasal yükümlülüklerini yerine getirerek sözleşmeyi imzalaması zorunludur.

Saygılarımla

**………………………………………………………….**

**…………………..** YATIRIMCI

**Adres:** ……………………………………..

Telefon :…………………………………….